ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 333**

20 Σεπτεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ 16064/2306/215 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, του υδραγωγού στο Φυτόκο Μαγνησίας, στο Δήμο Βόλου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, ιδιοκτησίας Δήμου Βόλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Φ.Ε.Κ. 152/Α/25-6-2013).

γ) του Π.Δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/25-06-2013).

δ) του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) του Ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 10-12-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 1/17-01-2013, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως νεώτερο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β. του Ν. 3028/2002, του υδραγωγού ιδιοκτησίας Δήμου Βόλου, στο Φυτόκο Μαγνησίας, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, διότι από κατασκευαστική άποψη αποτελεί δείγμα της μακράς παραδοσιακής τέχνης αντιστοίχων τεχνικών έργων στην περιοχή του Πηλίου και είναι συνδεδεμένος με την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής.

Η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/7342/960/92 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού Φάρου Κακοκεφαλής Χαλκίδας, στο Δήμο Χαλκιδέων, Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υπηρεσία Φάρων Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας

για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ.152/Α/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141)- Ιδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού...»

γ) του Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών...»

δ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 28-9-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 21/11-10-12 (Θέμα 6^{0}), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν.3028/2002, ως μνημείο τον παλαιό Φάρο Κακοκεφαλή Χαλκίδας, στη θέση (Χ=465286.4 και Ψ=4258487.4 στο ΕΓΣΑ 87 φ=38ο 28,7΄ και λ=23ο 36,3) στο Δήμο Χαλκιδέων, Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υπηρεσία Φάρων Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα, διότι αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο και αντιπροσωπευτικό δείγμα μίας ειδικής κατηγορίας κτηρίων, των φάρων, στο τέλος του 19ου αιώνα έχει συμβάλει στην ανάπτυξη και στην ασφάλεια της ναυσιπλοΐας στην περιοχή, είναι συνδεδεμένος με τη ναυτική παράδοση της Ελλάδος και αποτελεί σημείο αναφοράς για τους ναυτικούς αλλά και για τους κατοίκους της περιοχής.

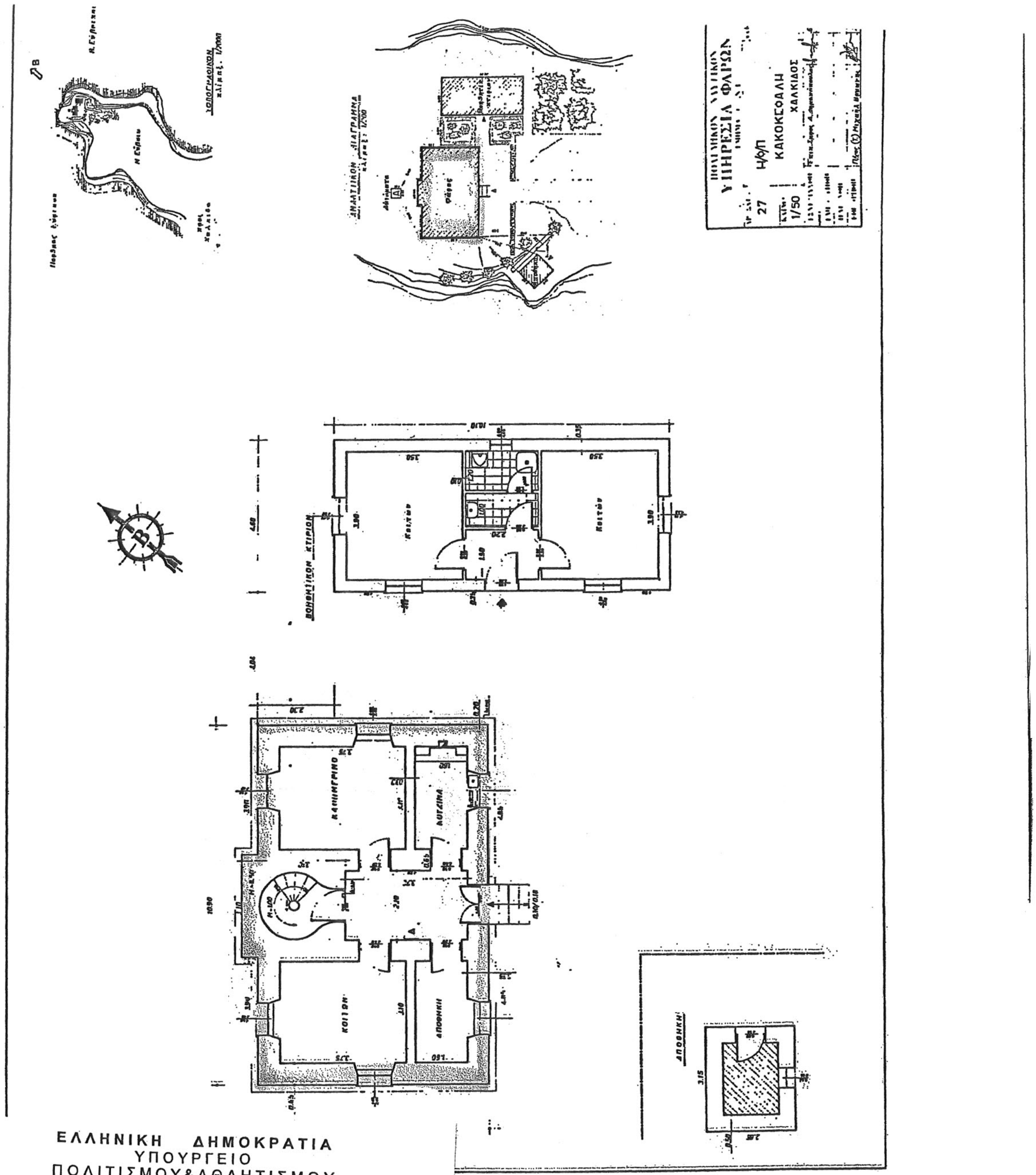
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ&ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΠΟ.Α.
ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/734296092/26-8-13
ΑΘΗΝΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α. ΑΤΤΑΡΤ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Αριθμ. 48264 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση», που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισού, στο Ο.Τ. 124, περιοχή 75, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).
4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ331/11-7-2013 όμοια απόφαση (Β΄ 1717) και ισχύει.
5. Τις από 30-9-2010 και 25-5-2011 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
6. Τα με αριθμ. πρωτ. 042097/6-3-2011 και 153610/4-8-2011 έγγραφα του Τμήματος παραδοσιακών κτιρίων και μνημείων της Διεύθυνσης Μελετών του Δήμου Αθηναίων.
7. Τις από 27-7-2011 αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου Ευάγγελου Γκαλά (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 34477/2-8-2011), τις από 10-11-2011 αντιρρήσεις της φερόμενης ιδιοκτήτριας κτισμάτων του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση» εταιρείας «Ε. ΡΗΓΑΣ ΑΒΕΤΕ» (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 48676/10-11-2011) και τις από 1-6-2012 αντιρρήσεις φερόμενων συνιδιοκτητών του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση» δια του τριμελούς συμβουλίου διαχειριστών (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 28495/7-6-2012).
8. Τα με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/345/28-2-2011 και ΔΜΕΟ/4875/16-12-2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας - Τμήμα Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
9. Την από 8-10-2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
10. Τα με αριθμ. πρωτ. 233246/16-11-2012, 244526/6-12-2012 και 047058/28-2-2013 έγγραφα του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Κτηριακών Έργων του Δήμου Αθηναίων.
11. Τις από 1-6-2012 εκ νέου υποβληθείσες αντιρρήσεις ως και τις από 7-3-2013 αντιρρήσεις φερόμενων συνιδιοκτητών του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση» δια του τριμελούς συμβουλίου διαχειριστών και τις αντιρρήσεις φερόμενης συνιδιοκτησίας του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση» (αριθμ. πρωτ. ΚΕΣΑ 67/22-5-2013, 68/22-5-2013 και 69/22-5-2013 αντίστοιχα).
12. Την από 29-4-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
13. Τις υπ' αριθμ. 39/συν.9η/22-5-2013 και 45/συν.10η/5-6-2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα κτίρια του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση», που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισού, στο Ο.Τ. 124, περιοχή 75, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, όπως φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση και με τα στοιχεία Α, Β, Γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 48264/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος εκάστου κτιρίου, η μεταλλική γέφυρα (στον όροφο) σύνδεσης των οδοντωτών κτιρίων, οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κέλυφος μεταγενέστερες προσθήκες χωρίς τα στοιχεία ή προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, καθώς και η καμινάδα που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση».
3. Ο καθορισμός των στοιχείων ή προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
4. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στο στοιχείο του περιβάλλοντος χώρου (καμινάδα) απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του κάθε κτιρίου συνολικά, πλην των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία επιβάλλεται η αφαίρεση τους, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ως μεταγενέστερα στοιχεία που θίγουν τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.
5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας κάθε κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.
6. Αιτήσεις για προσθήκες ή ανέγερση νέου κτιρίου, στο ακίνητο των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων αποστέλλονται από την Υπηρεσία Δόμησης στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για τον καθορισμό ειδικών ρυθμίσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων.
8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
9. Οι μελέτες αποκατάστασης των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και οι μελέτες προσθηκών ή ανέγερσης νέων κτιρίων πρέπει να επιλύουν το θέμα της κυκλοφορίας των πεζών στην πάροδο της Λ. Κηφισού.

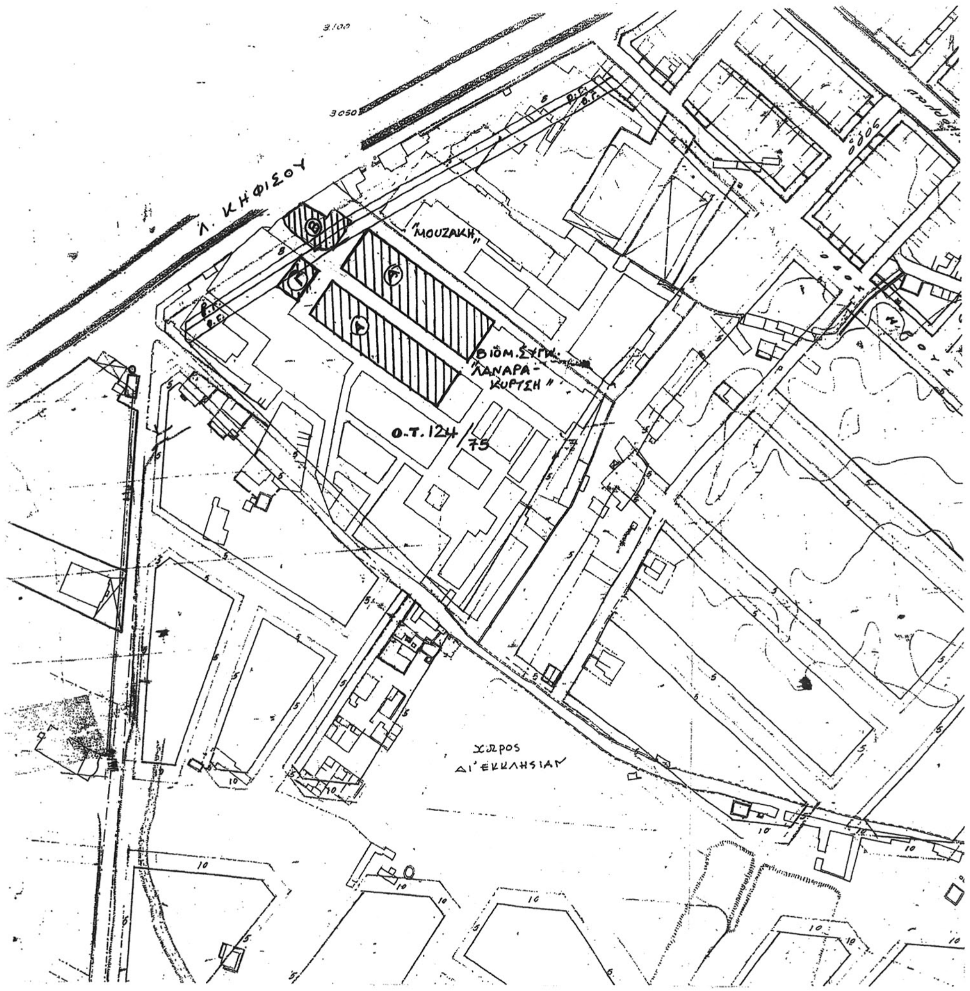
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



Αρ.Φακ. 76/13
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ 75 Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του βιομηχανικού κτιριακού συγκροτήματος κλωστοϋφαντουργίας με την επωνυμία "Κλωστήρια Λαναρά – Κύρτση" επί της Λεωφόρου Κηφισού, Ο.Τ. 124 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Διατηρητέα κτίρια

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
... Γ. 48264/13
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος "Κλωστήρια Λαναρά – Κύρτση" που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισού, στο Ο.Τ. 124, περιοχή 75, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
ΑΘΗΝΑ 21 Αυγούστου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΦΑΡΚΩΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Αριθμ. 88749/32367 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλη Χανίων του Δ. Χανίων στην περιοχή «Αγίου Νεκταρίου» στην Πολεοδομική Ενότητα «Παχιανά ΙΙ», στα Ο.Τ .Γ663 και Ο.Τ 70 (οδός Κανδάνου) μετά από αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Κυδωνίας και Αποκορώνου- Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.
2. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.
3. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) "Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης".
4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923)
5. Το Ν.1337/83(ΦΕΚ 33/Α/83),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.
7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.
8. Τα ΦΕΚ 139/Δ΄/8-3-1989 και ΦΕΚ 335/Α΄/14-11-1946 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής «Αγ. Νεκταρίου» της Πολεοδομικής Ενότητας «Παχιανά ΙΙ» του Δ. Χανίων.
9. Το με αρ. πρωτ.6516/3819/19-7-2013 έγγραφο του Δ. Χανίων , με το οποίο μας διαβιβάζει τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση.
10. Τις με αρ. πρωτ. 25010/27-5-09 και 6516/19-7-13 αιτήσεις της Ιεράς Μητρόπολης Κυδωνίας και Αποκορώνου- Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ι.Ν. Αγ. Νεκταρίου με τις οποίες ζητούν την τροποποίηση
11. Τη με αρ. 679/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.
12. Τις εκθέσεις Επιδόσεις.
13. Τα αποκόμματα των εφημερίδων « ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ» της 14 και 15-7-2011 και «Νέα της Κρήτης» της 19 και 20-7-2011.
14. Τη βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας Χανίων του Δ. Χανίων με ημερ. 20-2-2013 με την οποία βεβαιώνει ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.
15. Τη βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Χανίων με την οποία βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται μη άρτια οικόπεδα ούτε θίγονται κτίρια, που έχουν ανεγερθεί νόμιμα με ημερ. 20-2-2012.
16. Τα Τοπογραφικά διαγράμματα (αποσπάσματα σχεδίου) και την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχ. Σγουράκη Σπύρου.
17. Την με ημερ. 12-10-2010 Ανακοίνωση ανάρτησης της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Χανίων.
18. Το Πρακτικό 9/2013 του ΣΥΠΟΘΑ Χανίων με το οποίο Γνωμοδοτεί θετικά, κατά πλειοψηφία, υπέρ της τροποποίησης

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό
2. αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια.
3. δεν δημιουργεί πρόβλημα στην κυκλοφορία
4. διευκολύνει την προσέλευση και αποχώρηση των πιστών και τους προφυλάσσει επίσης από τυχόν ατυχήματα από τα διερχόμενα αυτοκίνητα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στην περιοχή «Αγ. Νεκταρίου» του Δ. Χανίων, μετά από αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Κυδωνίας και Αποκορώνου - Εκκλησιαστικό Συμβουλίου Ι.Ν. Αγ. Νεκταρίου, για μετατροπή σε Πεζόδρομο τμήματος της οδού Κανδάνου προβλεπόμενης από το σχέδιο του 1946 μεταξύ των Ο.Τ 70 και Ο.Τ. Γ663 (της επέκτασης Παχιανών ΙΙ) και συγκεκριμένα στο τμήμα μεταξύ των οδών Λευκών Ορέων και Περιβολιών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

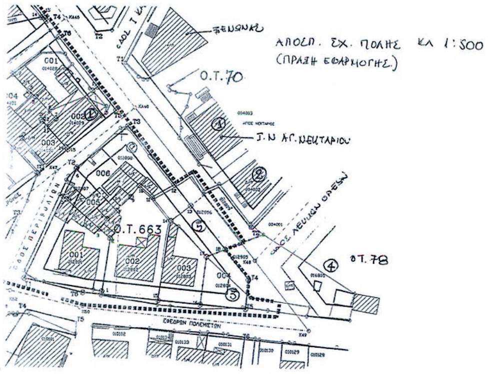
Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερόμενους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/2010).

Από τις διατάξεις της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Σεπτεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΕΠΙΒΑΡΥΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

1. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
2. ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
3. ΚΟΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
   ΚΟΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΧΑΜΟΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
   ΚΟΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
   ΚΑΡΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΥΠΡΑΞΙΑ
4. ΒΑΡΒΑΝΤΑΚΗΣ ΣΤΕΛ.
5. ΝΤΑΜΠΑΚΗΣ ΚΥΡ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

Το παρόν συνοδεύει την ... με αριθ. 87749/32267/64 ... ΗΡΑΚΛΕΙΟ 9-9-2013 Η Διευθύντρια
Άννα Ηλ. Τρουλλινού Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΣΥΠΟΘΑ ΧΑΝΙΩΝ
Συνεδρίαση: 12 ... Θέμα: ... Ημερομηνία: 8-8-2013 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΟΤ 70

Η τεχνική ... ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠ. ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

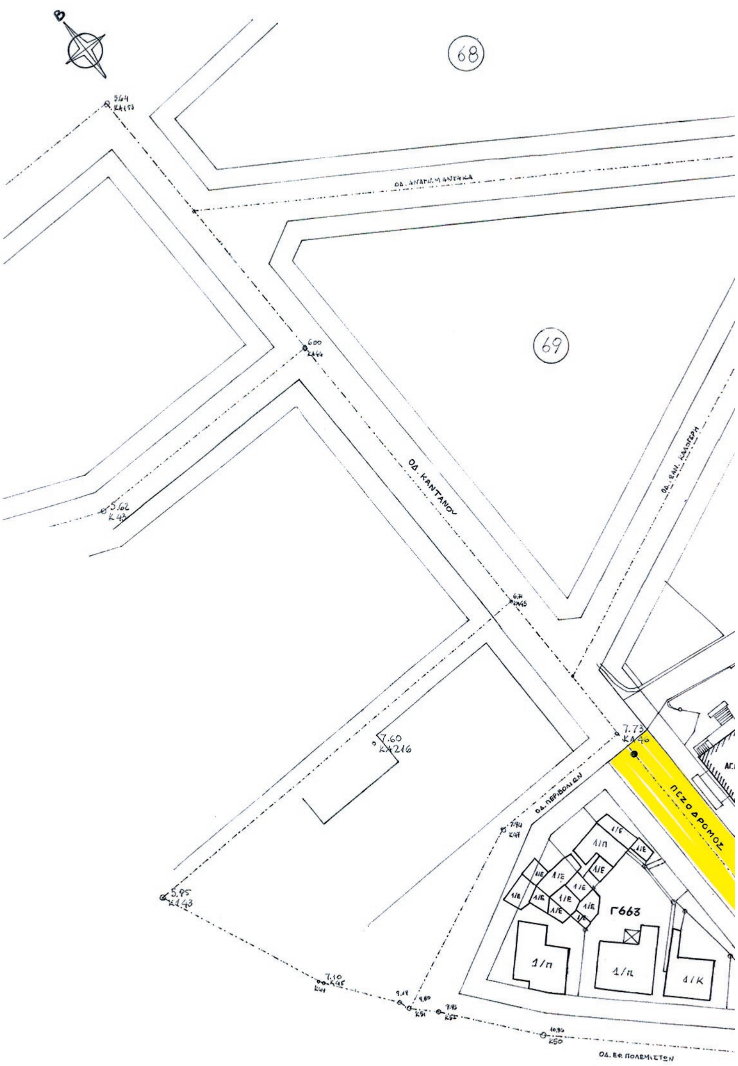
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

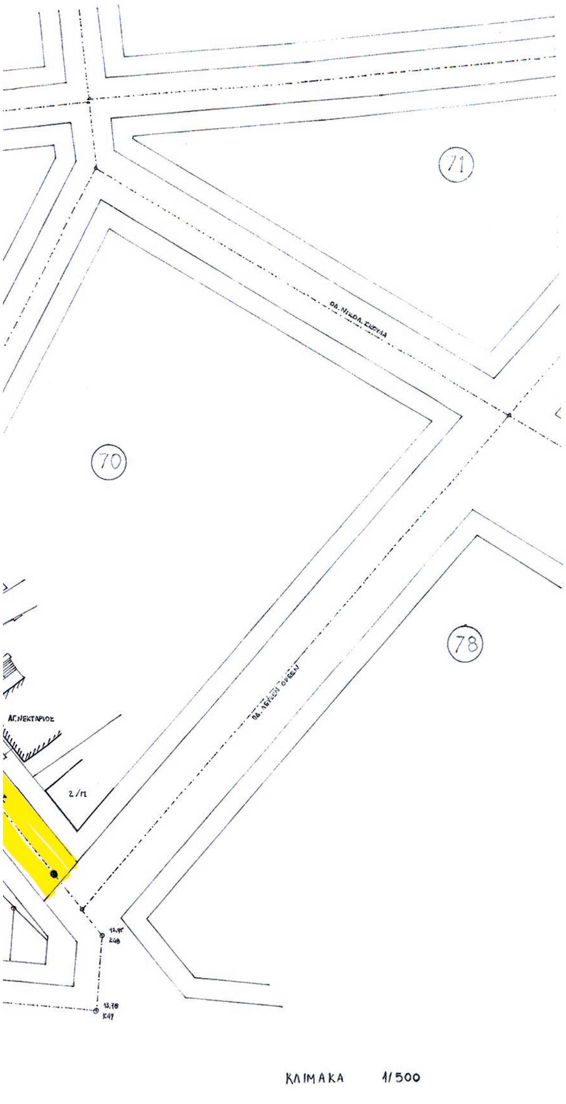
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ1

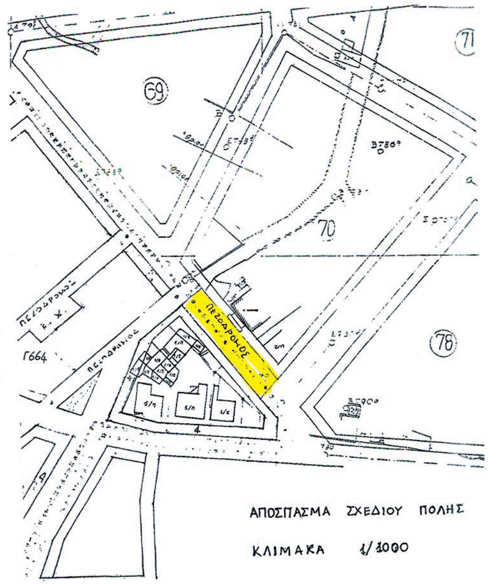
ΚΛΙΜΑΚΕΣ ______

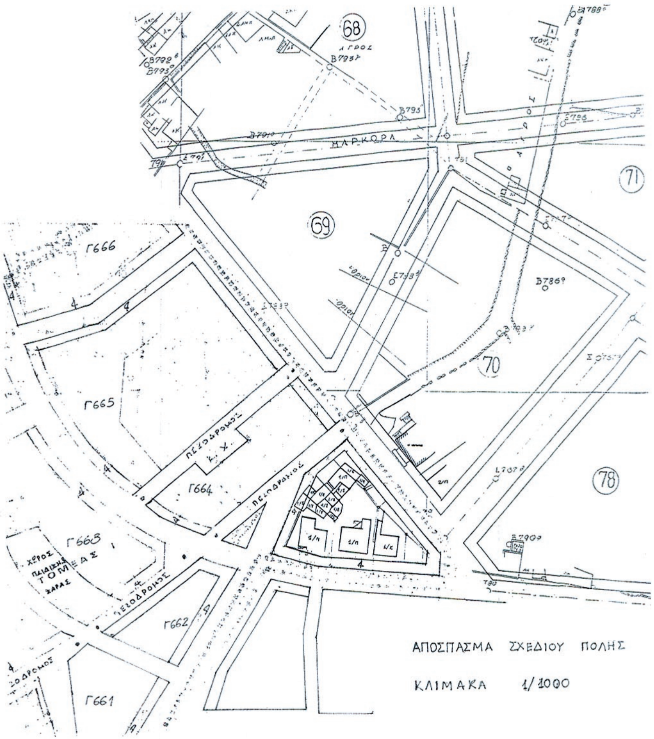
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ______

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠ. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35415 ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ 51 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 56307 ΑΦΜ: 025557433 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ









ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004